

Aika 17.02.2026, klo 16:30

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 40 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 41 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 42 Pelastusharjoitusalueen vuokrasopimuksen 609-430-1-18-0-1414 ehtojen muuttaminen ja alueen 609-430-1-18-0-1411 vuokraaminen Hangaaria varten, Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueesäätiö ja Porin Aikuiskoulutussäätiö sr**
- § 43 Valaisimien lisääminen Pelle Hermannin leikkipuistoon, valtuustoaloite, valtuutettu Tomi Aalto**
- § 44 Viljelypalstojen sääntöjen muutos 2026**
- § 45 Venepaikkojen säännöt ja taksat 2026**
- § 46 Reposaaren telakan käyttötaksojen ja sääntöjen päivitys 2026**
- § 47 Oikaisuvaatimus 1 teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2026 § 13, Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle**
- § 48 Oikaisuvaatimus 2 teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2026 § 13, Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle**
- § 49 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

§ 40

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 41

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Raija Koskiranta ja Helvi Walli (varalla Mahir Cankara).

Pöytäkirja tarkastetaan 19.2.2026.

§ 42

Pelastusharjoitusalueen vuokrasopimuksen 609-430-1-18-0-1414 ehtojen muuttaminen ja alueen 609-430-1-18-0-1411 vuokraaminen Hangaaria varten, Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueesäätiö ja Porin Aikuiskoulutussäätiö sr

PRIDno-2026-905

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

- 1 PEHA muutossopimusluonnos
- 2 Aikuiskoulutussäätiö sopimusluonnos
- 3 Sijainti opaskartalla
- 4 Sijainti ortokuvalla

Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueesäätiölle (jäljempänä PEHA) on vuokrattu lentokentältä pelastusharjoitustoimintaa varten noin 32,2 ha:n suuruinen alue Pori I -nimisestä tilasta 609-430-1-18 alueyksikkötunnuksella 609-430-1-18-0-1414 (entinen tunnus 609-430-1-18-0-1410). Alueen indeksitarkistettu vuosivuokra vuodelta 2025 oli 20 219,65 euroa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Porin Aikuiskoulutussäätiö sr (jäljempänä Aikuiskoulutussäätiö) on pyytänyt, että PEHA:n vuokra-alueesta erotetaan 18 749 m²:n suuruinen alue Hangaarin eli lentokoneiden säilytys- ja huoltohallin rakentamista varten. Alueen maanvuokralaiseksi tulisi Aikuiskoulutussäätiö, joka rakentaisi hallin Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan käyttöön. Aikuiskoulutussäätiö on hakenut Hangaarin rakentamiselle poikkeamislupaa. Maapolitiikan toimintayksikkö esittää, että poikkeamisluvan tultua lainvoimaisesti ratkaistua Aikuiskoulutussäätiön ja PEHA:n kanssa toteutetaan seuraava vuokrasopimusjärjestely:

PEHA:n vuokrasopimusta muutetaan siten, että vuokra-aluetta pienennetään noin 32,2 hehtaaria 30,4 hehtaariin (304 110 m²) ja perusvuokraa alennetaan pinta-alan vähennystä vastaavalla summalla 15 000 eurosta 12 132 euroon oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin entisellä indeksiehdolla (perusvuokra sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2009 keskilukuun 1730). Indeksitarkistettu vuosivuokra tälle vuodelle on 16 402,74 euroa.

Aikuiskoulutussäätiölle vuokrataan PEHA:n vuokra-alueesta erotettu 18 749 m²:n suuruinen alue Hangaarin rakentamista varten 30 vuodeksi 31.12.2055 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin. Asemakaavoittamattomille rakennuspaikoille ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa hintaa. Alue esitetään hinnoiteltavan yksikköhinnalla 6 €/m², joka pohjautuu Retta Managementin keväällä 2025 antamaan arvioon yleiskaavan mukaisten rakennuspaikkojen arvosta Porin kaupungin alueella (5-7 €/m²). Vuokra on 5 % yksikköhinnasta. Alueen vuosivuokra olisi 5 624,70 euroa sidottuna vuoden 2024 elinkustannusindeksin keskilukuun 2332.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Länsi-Suomen pelastusharjoitusalueesäätöön vuokrasopimuksen 609-430-1-18-0-1414 ehtoja muutetaan ja Porin Aikuiskoulutussäätöille vuokrataan alue 609-430-1-18-0-1411 oheisten sopimusluonnosten mukaisin ehdoin, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia. Sopimukset voidaan allekirjoittaa, kun Hangaarin rakentamista koskeva poikkeamispäätös on ensin tullut lainvoimaisesti ratkaistua.

Tiedoksi

Vuokralaiset, Infrayksikkö/MAPO

Kaupunginvaltuusto, § 152, 13.10.2025
Tekninen lautakunta, § 43, 17.02.2026

§ 43

Valaisimien lisääminen Pelle Hermannin leikkipuistoon, valtuustoaloite, valtuutettu Tomi Aalto

PRIDno-2025-7219

Kaupunginvaltuusto, 13.10.2025, § 152

Valtuutettu Tomi Aalto jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

”Ehdotan valtuustoaloitteena valaisimien lisäämistä Pelle Hermannin leikkipuistoon.

Nykyään puisto on erittäin pimeä syksyn pimetessä, mutta erittäin suosittu ja kovassa käytössä. Tämä lisää turvallisuutta sekä viihtyisyyttä. Myös turistit ovat iso käyttäjäkunta.

Tomi Aalto”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Kirjurinluodon leikkipuiston valaisimet kartalla

Valtuustoaloitteessa esitetään Pelle-Hermannin puiston valaistusta lisättäväksi.

Infrayksikön vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kirjurinluodon keskusleikkipuistossa, josta Pelle-Hermannin puisto on osa, on nyt kaksikymmentä jalallista puistovalaisinta sekä leikkipaikan huoltorakennuksen (yleisö-wc ja kahvila) seinävalaisimet.

Marraskuun arki-iltahämärän kävelykatselmuksessa em. valaisimet olivat toimintakunnossa. Keskusleikkipaikan kokonaisuuden uudistetut osat olivat valaistut ja uudistamattomilla (Lilliputinmaa ja Kolme karhua) osuuksilla oli hämärää. Katselmusaikaan hämärillä osuuksilla oli lapsia leikkimässä taskulampuin. Kokonaisuutena katselmuksessa aikuinen sai alueesta miellyttävän vaikutelman, kun alue ei ollut tasaaisessa valossa vaan valo/varjo loivat tunnelmaa.

Leikkipaikkakokonaisuuden Lilliputtimaa ja Kolme Karhu tulevat lähivuosina uusintaohjelmaan, jolloin niiden valaistus samalla tarkistetaan.

Liite: kartta leikkipuistoalueesta jossa puistovalaisimet on merkittynä, ei rakennuksen ulkovalaisimia

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 44

Viljelypalstojen sääntöjen muutos 2026

PRIDno-2026-1160

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Viljelypalstojen päivitettyt säännöt 1.4.2026

Infrayksikön viheralueet -toimintayksikkö vuokraa kasvimaaharrastajille noin 400 viljelypalstaa. Palstat sijoittuvat lähinnä Hevosluotoon ja Koiviston ulkoilupuistoon. Sääntömuutos on koettu tarpeelliseksi tehtyjen organisaatiomuutosten ja käytännön palautteen johdosta. Sääntömuutoksesta on keskusteltu palaverissa 27.1.2026. Mukana oli viljelypalstojen edustajia ja lisäksi Hevosluodon Palstaviljelijät ry:n oli lähettänyt sähköpostilla 26.1.2026 kommentit sääntömuutoksista.

Säännöissä on tehty muutoksia mm. yksiköiden ja toimipaikkojen nimien muuttumiset korjattu, muutettu viljelyyn ja maksuun liittyviä päiväyksiä sekä tarkennettu yksittäisiä sääntöjä esimerkiksi vieraslajien torjuntavelvoitteesta ja monivuotisen viljelypalstalle sallituista rakenteista.

Liite: viljelypalstojen päivitettyt säännöt 2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä viljelypalstojen säännöt.

Tiedoksi

Viheralueet Ismo Ahonen, Asiakaspalvelut Elina Tasku

§ 45

Venepaikkojen säännöt ja taksat 2026

PRIDno-2026-1174

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Laiturikartta Satamapuisto

Porin kaupungin venesatamasääntöjä ja taksoja talvisäilytyksen, Reposaaren laivarannan ja Joutsijärven venelaituripaikkojen osalta on päivitetty vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tarpeita. Edellisen kerran kaupungin venesatamasääntöjä päivitettiin vuonna 2024.

Talvisäilytyspaikat: Talvisäilytyspaikat muutetaan kokovuotiseksi eli niiden tyhjentämistä ei vaadita veneilykaudeksi, joten sitä voi käyttää esimerkiksi venetrailerin varastointiin. Samalla talvisäilytyspaikan vuokranneelle tulee paikkansa puhtaanapitovelvoite ja kasvillisuuden poistovelvoite kerran vuodessa. Talvisäilytyspaikalla saa jatkossakin pitää vain veneilyyn liittyvää tarvikkeistoa. Vapaiden talvisäilytyspaikkojen hakuaika on 1.10. – 31.5. Talvisäilytyspaikan maksu tulee suoritettavaksi myös kesken kauden varaaville. Paikan hallinta päättyy vuosittain 30.5. jonka jälkeen on yksi kuukausi aikaa tyhjentää paikka tai vuokrata se uudelleen.

Talvisäilytyspaikkojen maksua korotetaan nykyisestä 80 €:sta 150 €:oon sis alv. Tällöin ollaan lähempänä yksityistä hinnoittelua. Korotuksen perusteena on myös talvisäilytyksen aiheuttama maisemahaitta ranta-alueille.

Vene- ja laivapaikat:

Koskee Reposaaren Satamapuiston laivapaikkoja: Vierailusatama, risteilyalusten käyntisatama, vuokrattava laivalaituri ja vuokrattu laivalaituri. Alueen maksullisiin paikkoihin maksuperusteeksi esitetään alusmetreihin perustuva hinnoittelu.

Vierailusatama: kiinnitysaika max 48 h, ei maksua, ilmoitusvelvollisuus asiakaspalveluun 02 621 1100, myös mahdollisista lastaus/nostotöistä ilmoitusvelvollisuus,

Risteilyalusten käyntisatama: ei maksua

Vuokrattava laivalaituri 20 € / alusmetri / vuosi sis alv

Vuokrattu laivalaituri, kun vuokrasopimus päättyy: 20 € / alusmetri / vuosi sis alv

Laivapaikkojen varauskyselyt: asiakaspalvelu 02 621 1100

Vene-, laiva- ja talvisäilytyspaikka ostetaan edelleen sähköisestä varauspalvelusta tai Leijonan asiakaspalvelusta, joten erillistä vuokrasopimusta ei tehdä. Paikan ostaja saa kohteeseen määräaikaisen käyttöoikeuden, ja samalla asiakas hyväksyy voimassa olevat säännöt.

Joutsijärven venepaikat: Joutsijärven Vasoniemen satamaan on tehty pyynnöstä soutuvenelaitureita henkilöille, joiden on hankala käyttää laiturittomia venepaikkoja. Näiden paikkojen vuokraksi esitämme 120 € / kesä sis alv. Laiturittomien

venepaikkojen vuokra on edelleen 70 €. Laiturittomille paikoille ei anneta lupaa tehdä itse laitureita, koska se voi aiheuttaa vahinkoa naapuripaikoille.

Sääntöjen rikkomus:

Mikäli venepaikan, laivapaikan tai talvisäilytyspaikan vuokralainen jättää noudattamatta näitä sääntöjä, tai luovuttaa venepaikkansa kolmannelle osapuolelle sääntöjen vastaisesti, seurauksena on välitön talvisäilytyspaikan menetys. Porin kaupunki ei vastaa satamissa, maalla tai vedessä luonnonolosuhteiden, veneistä päässeiden myrkkujen, polttoaineiden yms. tai tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Mahdollisen vahingon sattuessa korvausta on haettava venepaikan vuokranneen tai veneen omistajan omasta vakuutusyhtiöstä.

Muutoksen aiempaan Teknisen toimialan infrayksiköllä on oikeus antaa satamakohtaisia täsmentäviä ohjeita ja määräyksiä.

Liitteet: laiturikartta Satamapuisto, venepaikkojen säännöt 2026 ja venepaikkojen taksat 2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä olevat muutokset venesatamien sääntöihin ja taksoihin

Tiedoksi

Viheralueet Ismo Ahonen, Asiakaspalvelut Elina Tasku

§ 46

Reposaaren telakan käyttötaksojen ja sääntöjen päivitys 2026

PRIDno-2026-1089

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 REPOSAAREN TELAKAN TAKSAT 2026

TEK / Viheralueet toimintayksikön Reposaaren telakka on kunnostettu vuosien 2024 – 2025 aikana. Telakka toimii laivoja pienempien alusten korjaus ja huoltopaikkana koko länsirannikon alueella. Siellä on käynyt aluksia aina Ahvenanmaalta ja Virosta käsin. Porin kaupunki tarjoaa telakalla aluksen nostomahdollisuuden kuivalle maalle, aluksen omistaja järjestää itse aluksen vaatimat huollot ja korjaukset.

Telakointipalvelun hinnoittelu on tarkistettu vastaamaan palvelun todellisia tuotantokustannuksia. Aluksen nosto- ja laskutoimenpiteet edellyttävät pääsääntöisesti 3–4 henkilön työpanosta usean tunnin ajan, sisältäen valmistelut, itse noston ja laskun sekä jälkitoimenpiteet. Työvoimakustannusten lisäksi hinnoittelussa on huomioitu työturvallisuuteen liittyvät vaatimukset, työnjohto sekä toimintaan liittyvä vastuu ja riskit.

Telakointi varaa aluetta useaksi vuorokaudeksi, mikä aiheuttaa kustannuksia alueen käytöstä, kunnossapidosta, valvonnasta ja hallinnosta. Taksojen nostaminen toivottavasti nopeuttaa alusten laskua mereen ja siten vapauttaa telakan seuraavalle alukselle.

Liite: Reposaaren telakan taksat

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy oheiset Reposaaren telakan taksat

Tiedoksi

Viheralueet Ismo Ahonen, Asiakaspalvelut Elina Tasku

Tekninen lautakunta, § 13, 20.01.2026

Tekninen lautakunta, § 47, 17.02.2026

§ 47

Oikaisuvaatimus 1 teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2026 § 13, Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle

PRIDno-2026-277

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Suunnittelusopimuksen liite 7, Vt23_liittymätarkastelu
- 2 Suunnittelusopimuksen liite 6, Liittymälupa
- 3 Suunnittelusopimuksen liite 5, Alustava suunnitelmakartta
- 4 Suunnittelusopimuksen liite 4, Tiedonhallintasuunnitelma -pohja
- 5 Suunnittelusopimuksen liite 3, Turvallisuusohje
- 6 Suunnittelusopimuksen liite 2, Tietosuoja palveluhankinnoissa
- 7 Suunnittelusopimuksen liite 1, BEM_kansiorakenne_rakentamissuunnitelma

Oy Forcit Ab:n hanke edellyttää valtatie 23 parantamista rakentamalla uusi liittymä ja tie tehdaskiinteistölle. Hankkeen toteuttamiseksi tulee laatia rakentamissuunnitelma Väyläviraston ohjeiden mukaisesti. Lounais-Suomen elinvoimakeskus ei tee suunnitelmasopimusta suoraan yksityisen hanketoimijan kanssa, vaan edellyttää sopimuksen solmimista julkisyhteisön eli Porin kaupungin kanssa.

Porin kaupunki solmii vt 23 suunnittelusopimuksen elinvoimakeskuksen kanssa. Sopimuksen perusteella kaupungille syntyy suunnittelua koskevia vastuuta ja velvoitteita. Kaupunki ei ole vastuussa hankkeen suunnittelusta ja kustannuksista, kun kaupunki siirtää kaikki sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa hanketoimijalle (Oy Forcit Ab) ja maanomistajalle (A. Ahlström Kiinteistöt Oy). Tämä siirto toteutetaan erillisellä sopimuksella, jossa määritellään, että hanketoimija ja maanomistaja vastaavat yhteisvastuullisesti kaikista suunnitteluun ja toteutukseen liittyvistä kustannuksista, luvista ja velvoitteista. Kaupungin vastuulle jää sopimukseen perustuen vain osa hankkeen valvonnasta. Käytännössä tämä tarkoittaa hankkeen etenemisen seuranta ja sopimusvelvoitteiden toteutumisen varmistamista. Valvonta toteutetaan muun muassa kuukausittaisella raportoinnilla, jonka laiminlyönnistä on seurauksena sopimussakko. Kaupungilla on oikeus laskuttaa valvontaan käytetty työaika hanketoimijalta.

Valmisteltu sopimuskokonaisuus on perusteltu, koska se mahdollistaa hankkeen etenemisen viranomaisohjauksen alaisena, mutta siirtää taloudellisen ja operatiivisen vastuun hanketoimijalle ja maanomistajalle. Kaupungin rooli jää hallinnolliseksi ja valvovaksi, mikä on linjassa kaupungin strategisten tavoitteiden ja resurssien käytön kanssa.

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää suunnittelu- ja yhteistyösopimusten hyväksymisestä toimialallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset sopimukset: suunnittelusopimuksen valtatie 23 parantamisesta ja uuden liittymän rakentamisesta tehdaskiinteistölle Porissa sekä sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että kääntymiskaistojen tarve molempiin suuntiin otetaan huomioon.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 1 peitetty

Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 13 päättänyt hyväksyä Lounais-Suomen elinvoimakeskusten kanssa solmittavan suunnittelusopimuksen valtatie 23 parantamiseksi ja uuden liittymän rakentamiseksi tehdaskiinteistölle Porissa. Samalla lautakunta on hyväksynyt sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Kunnan jäsen on määrääjässä tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Siinä hän vaatii, että tekninen lautakunta joko kumoaa päätöksen kokonaisuudessaan ja määrää asian käsittelyn ja hanketta koskevan jatkovalmistelun keskeytettäväksi, aina siihen saakka kun Turun ja Vaasan hallinto-oikeuksissa vireillä olevat valitukset on lainvoimaisesti ratkaistu; tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että päätöstä koskevassa valmistelussa on olennaisia puutteita. Muutoksenhakijan mukaan päätös perustuu virheellisiin lähtötietoihin ja puutteelliseen vaikutusten arviointiin ja että päätös sivuuttaa voimassa olevan liittymäkiellon ja maakunta- ja yleiskaavojen ohjausvaikutuksen. Mikäli päätöstä ei kumota, asia tulisi muutoksenhakijan mukaan palauttaa uudelleen valmisteltavaksi siten, että hankkeen edellyttämät kaavalliset, liikenteelliset ja ympäristövaikutukset arvioidaan kokonaisuutena, ajantasaisiin ja paikkansapitäviin lähtötietoihin perustuen sekä lainmukaisessa menettelyssä.

Rakentamissuunnitelma ja sitä koskevat sopimukset

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta. Se huolehtii myös liikenteen palvelutasosta sekä osallistuu liikenteen ja maankäytön yhteensovittamiseen. Elinvoimakeskukset huolehtivat alueensa tienpidon tehtävistä Väyläviraston ohjauksen mukaisesti. Sekä Väylävirasto että elinvoimakeskus tekevät väylähankkeiden suunnittelua.

Tie- ja ratahankkeita koskevien suunnitelmien vaiheet ovat seuraavat:

1. Aloituskuulutus
 - Aloituskuulutuksella ilmoitetaan suunnittelun käynnistymisestä. Suunnitelman laatija saa oikeuden tehdä suunnittelualueen kiinteistöillä suunnittelun vaatimia maastotöitä ja -tutkimuksia.
2. Suunnitteluvaihe
 - Suunnitteluvaiheessa kansalaiset voivat tutustua suunnitelmaluonnoksiin. Saatu palaute käsitellään suunnittelun aikana ja se voi vaikuttaa suunnitteluratkaisuihin.
3. Suunnitelmat nähtävillä
 - Kun suunnitelmat ovat valmiit, suunnitelman laatija asettaa suunnitelman nähtäville.
4. Hyväksymismenettelyssä
 - Hyväksymismenettelyyn siirtyminen tarkoittaa sitä, että suunnitelman nähtävilläoloaika on päättynyt. Suunnitelman laatija käsittelee nähtävilläolon aikana saapuneet muistutukset sekä lausunnot ja voi niiden perusteella muuttaa suunnitelmaa.
5. Hyväksytty
 - Suunnitelmasta tehdään hyväksymispäätös, joka annetaan yleisesti tiedoksi julkaisemalla kuulutus. Kuulutuksen julkaisemisesta alkaa päätöksen muutoksenhakuaja.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 20.1.2026 § 13 on hyväksytty rakentamissuunnitelmaa ja sen laatimista koskevat sopimukset. Tien rakentamissuunnitelman valmistelu, ja edellä kuvattu suunnittelun vuoropuhelu, käynnistyy vasta teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen. Se kestää aina siihen saakka, kun Lounais-Suomen elinvoimakeskus aikanaan hyväksyy suunnitelman.

Rakentamissuunnitelma on määrämuotoinen asiakirjakokonaisuus. Suunnittelutyössä on noudatettava Väyläviraston suunnittelu- ja toimintaohjeita. Suunnittelutyön alussa tarkistetaan aiempien selvitysten ja suunnitelmien sekä oikeusvaikutteisten kaavojen asettamat reunaehdot suunnitelmalle.

Suunnittelun edetessä arvioidaan mm. oikaisuvaatimuksessa esiin tuotuja seikkoja.

Teknisen lautakunnan päätöksen 20.1.2026 § 13 täytäntöönpano

Kyse on kuntalaissa säädetyn muutoksenhaun piiriin kuuluvasta asiasta. Päätöksen täytäntöönpanoon sovelletaan kuntalain 143 §:ää: *"Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon."*

Edellä kuvattu suunnittelu ja sen aikainen vuoropuhelu sekä hyväksyttävää suunnitelmaa koskeva muutoksenhakuoikeus takaavat sen, että teknisen lautakunnan päätös 20.1.2026 § 13 voidaan, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, panna täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja todeta, että teknisen lautakunnan päätös 20.1.2026 § 13 voidaan panna täytäntöön.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, elinvoimakeskus, hanketoimija, maanomistaja

Tekninen lautakunta, § 13, 20.01.2026

Tekninen lautakunta, § 48, 17.02.2026

§ 48

Oikaisuvaatimus 2 teknisen lautakunnan päätöksestä 20.1.2026 § 13, Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle

PRIDno-2026-277

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Suunnittelusopimuksen liite 7, Vt23_liittymätarkastelu
- 2 Suunnittelusopimuksen liite 6, Liittymälupa
- 3 Suunnittelusopimuksen liite 5, Alustava suunnitelmakartta
- 4 Suunnittelusopimuksen liite 4, Tiedonhallintasuunnitelma -pohja
- 5 Suunnittelusopimuksen liite 3, Turvallisuusohje
- 6 Suunnittelusopimuksen liite 2, Tietosuoja palveluhankinnoissa
- 7 Suunnittelusopimuksen liite 1, BEM_kansiorakenne_rakentamissuunnitelma

Oy Forcit Ab:n hanke edellyttää valtatie 23 parantamista rakentamalla uusi liittymä ja tie tehdaskiinteistölle. Hankkeen toteuttamiseksi tulee laatia rakentamissuunnitelma Väyläviraston ohjeiden mukaisesti. Lounais-Suomen elinvoimakeskus ei tee suunnitelmasopimusta suoraan yksityisen hanketoimijan kanssa, vaan edellyttää sopimuksen solmimista julkisyhteisön eli Porin kaupungin kanssa.

Porin kaupunki solmii vt 23 suunnittelusopimuksen elinvoimakeskuksen kanssa. Sopimuksen perusteella kaupungille syntyy suunnittelua koskevia vastuita ja velvoitteita. Kaupunki ei ole vastuussa hankkeen suunnittelusta ja kustannuksista, kun kaupunki siirtää kaikki sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa hanketoimijalle (Oy Forcit Ab) ja maanomistajalle (A. Ahlström Kiinteistöt Oy). Tämä siirto toteutetaan erillisellä sopimuksella, jossa määritellään, että hanketoimija ja maanomistaja vastaavat yhteisvastuullisesti kaikista suunnitteluun ja toteutukseen liittyvistä kustannuksista, luvista ja velvoitteista. Kaupungin vastuulle jää sopimukseen perustuen vain osa hankkeen valvonnasta. Käytännössä tämä tarkoittaa hankkeen etenemisen seuranta ja sopimusvelvoitteiden toteutumisen varmistamista. Valvonta toteutetaan muun muassa kuukausittaisella raportoinnilla, jonka laiminlyönnistä on seurauksena sopimussakko. Kaupungilla on oikeus laskuttaa valvontaan käytetty työaika hanketoimijalta.

Valmisteltu sopimuskokonaisuus on perusteltu, koska se mahdollistaa hankkeen etenemisen viranomaisohjauksen alaisena, mutta siirtää taloudellisen ja operatiivisen vastuun hanketoimijalle ja maanomistajalle. Kaupungin rooli jää hallinnolliseksi ja valvovaksi, mikä on linjassa kaupungin strategisten tavoitteiden ja resurssien käytön kanssa.

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää suunnittelu- ja yhteistyösopimusten hyväksymisestä toimialallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset sopimukset: suunnittelusopimuksen valtatie 23 parantamisesta ja uuden liittymän rakentamisesta tehdaskiinteistölle Porissa sekä sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että kääntymiskaistojen tarve molempiin suuntiin otetaan huomioon.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 2 peitetty

Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta on 20.1.2026 § 13 päättänyt hyväksyä Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen kanssa solmittavan suunnittelusopimuksen valtatie 23 parantamiseksi ja uuden liittymän rakentamiseksi tehdaskiinteistölle Porissa. Samalla lautakunta on hyväksynyt sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Kunnan jäsen on määrääjässä tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen. Siinä hän vaatii, että tekninen lautakunta kumoaa tekemänsä päätöksen ja palauttaa asian uuteen valmisteluun, jossa arvioidaan hankkeen vaikutukset koko valtatie 23:n tiejaksolle, kaavalliset edellytykset, liittymäkiellon merkitys sekä liittymäratkaisun turvallisuus, ennen kuin suunnittelusopimukset hyväksytään.

Rakentamissuunnitelma ja sitä koskevat sopimukset

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta. Se huolehtii myös liikenteen palvelutasosta sekä osallistuu liikenteen ja maankäytön yhteensovittamiseen. Elinvoimakeskukset huolehtivat alueensa tienpidon tehtävistä Väyläviraston ohjauksen mukaisesti. Sekä Väylävirasto että elinvoimakeskus tekevät väylähankkeiden suunnittelua.

Tie- ja ratahankkeita koskevien suunnitelmien vaiheet ovat seuraavat:

1. Aloituskoolutus

- Aloituskulutusella ilmoitetaan suunnittelun käynnistymisestä. Suunnitelman laatija saa oikeuden tehdä suunnittelualueen kiinteistöillä suunnittelun vaatimia maastotöitä ja -tutkimuksia.
- 2. Suunnitteluvaihe
 - Suunnitteluvaiheessa kansalaiset voivat tutustua suunnitelmaluonnoksiin. Saatu palaute käsitellään suunnittelun aikana ja se voi vaikuttaa suunnitteluratkaisuihin.
- 3. Suunnitelmat nähtävillä
 - Kun suunnitelmat ovat valmiit, suunnitelman laatija asettaa suunnitelman nähtäville.
- 4. Hyväksymismenettelyssä
 - Hyväksymismenettelyyn siirtyminen tarkoittaa sitä, että suunnitelman nähtävilläoloaika on päättynyt. Suunnitelman laatija käsittelee nähtävilläolon aikana saapuneet muistutukset sekä lausunnot ja voi niiden perusteella muuttaa suunnitelmaa.
- 5. Hyväksytty
 - Suunnitelmasta tehdään hyväksymispäätös, joka annetaan yleisesti tiedoksi julkaisemalla kuulutus. Kuulutuksen julkaisemisesta alkaa päätöksen muutoksenhakuaja.

Teknisen lautakunnan päätöksellä 20.1.2026 § 13 on hyväksytty rakentamissuunnitelmaa ja sen laatimista koskevat sopimukset. Tien rakentamissuunnitelman valmistelu, ja edellä kuvattu suunnittelun vuoropuhelu, käynnistyy vasta teknisen lautakunnan päätöksen jälkeen. Se kestää aina siihen saakka, kun Lounais-Suomen elinvoimakeskus aikanaan hyväksyy suunnitelman.

Rakentamissuunnitelma on määrämuotoinen asiakirjakokonaisuus. Suunnittelutyössä on noudatettava Väyläviraston suunnittelu- ja toimintaohjeita. Suunnittelutyön alussa tarkistetaan aiempien selvitysten ja suunnitelmien sekä oikeusvaikutteisten kaavojen asettamat reunaehdot suunnitelmalle.

Suunnittelun edetessä arvioidaan mm. oikaisuvaatimuksessa esiin tuotuja seikkoja.

Teknisen lautakunnan päätöksen 20.1.2026 § 13 täytäntöönpano

Kyse on kuntalaissa säädetyn muutoksenhaun piiriin kuuluvasta asiasta. Päätöksen täytäntöönpanoon sovelletaan kuntalain 143 §:ää: *"Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon."*

Edellä kuvattu suunnittelu ja sen aikainen vuoropuhelu sekä hyväksyttävää suunnitelmaa koskeva muutoksenhakuoikeus takaavat sen, että teknisen lautakunnan päätös 20.1.2026 § 13 voidaan, mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, panna täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja todeta, että teknisen lautakunnan päätös 20.1.2026 § 13 voidaan panna täytäntöön.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, elinvoimakeskus, hanketoimija, maanomistaja

§ 49

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 5 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 28.01.2026

§ 6 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.02.2026

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 PRIDno-2026-964, Itä-Porin tekonurmi kenttä (Aita), 03.02.2026

§ 2 Tuorsniemen koulun lämmityskattilan uusinta, bioöljy, 04.02.2026

§ 4 Impolan ylikulkusillan uusimisen katu- ja rakentamissuunnittelun lisätöiden hankinta, 05.02.2026

§ 5 rakennustyön valvontapalvelu Väinölän koulun vesikaton ja julkisivujen korjaustyö, 11.02.2026

Liikenneinsinööri

§ 1 Liikennevalojen ohjauskojeiden hankinta, 02.02.2026

§ 2 Liikennevalojen Lidar-tunnistinlineistön hankinta, 02.02.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 3 Hankinnan keskeytyspäätös, metsäkone ja metsurityö, 03.02.2026

§ 4 Pal-Visio, Ent. Porin linjat taukotupa, purku-urakka, 05.02.2026

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 11 Omakotitontin Metsämaa 609-38-5-3 vuokrasopimuksen uusiminen, 28.01.2026

§ 12 Rakentamisajan jatkaminen teollisuustontille Uusiniitty 609-35-40-5, 04.02.2026

§ 13 Yyterin konttiravintola-alueen vuokraukset kesälle 2026, 10.02.2026

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 2 Kiviaineshankinta vuosille 2026-2027, 02.02.2026

§ 3 Kuorma-auton kadunpesulaitteen hankinta, 02.02.2026

§ 5 Pyöräkuormaajan hankinta liikuntapaikoille, 05.02.2026

§ 6 Pohjois-Porin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2026 - 2027 + mahdollinen optio 2028, 09.02.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Mikroliikennelupa 2026, Ryde Finland Oy, 04.02.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 3 Kirjurinluodon kahvilapalvelujen hankinta, 29.01.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Matkahuollolta vapautuneiden tilojen vuokraaminen Porin Linjat Oy:lle, 09.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.